

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU
PRZY ULICY 10 LUTEGO 24 NA POTRZEBY URZĘDU MIASTA GDYNI
GDYNIA UL. 10 LUTEGO 24, DZ. NR 1007/582**

Spis zawartości opracowania**I. INWENTARYZACJA****Część opisowa**

- Opis do inwentaryzacji

Część rysunkowa

<i>Nr</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Skala</i>
I 01	Rzut parteru, dokumentacja zdjęciowa	1:100

II. ARCHITEKTURA**Część opisowa**

- Opis techniczny architektoniczny

Część rysunkowa

<i>Nr</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Skala</i>
A 00	Plan sytuacyjny	1:1000
A 01	Rzut parteru, przekroje	1:100
A 02	Rzut parteru - aranżacja	1:100
A 02a	Oprawy świetlne, informacyjne	1:100
A 02b	Rzut parteru – aranżacja z umeblowaniem	1:100
A 02c	Zestawienie mebli	1:100
A 03	Elewacja wejściowa	1:100
A 04	Kolorystyka ścian	1:100
A 05	Parter – układ posadzek	1:100
A 06	Rzut sufitów	1:100
A 07	Pomieszczenia sanitarne 06, 07	1:50
A 08	Pomieszczenia sanitarne 14, MOP 14b	1:50
A 09	Pomieszczenia socjalne 19	1:50
A 10	Pomieszczenia sanitarne 22	1:50

<i>Nr</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Skala</i>
A 11	Zestawienie drzwi wewnętrznych	1:100
A 11a	Drzwi wewnętrzne do wymiany	1:100
A 12	Zestawienie przeszkleń i okien wewnętrznych	1:100
A 13	Zestawienie płytek pomieszczeń sanitarnych	1:100
A 14	Zestawienie posadzek	1:100
A 16	Projekt stanowiska informacyjnego cz.1	1:100
A 17	Projekt stanowiska informacyjnego cz.2	1:100
A 18	Projekt stanowiska informacyjnego cz.3	1:100
A 19	Regał ażurowy	1:100
A 20	Biurko kancelaria	1:100
A 21	Projekt biurka w pomieszczeniu Kas cz.1	1:100
A 22	Projekt biurka w pomieszczeniu Kas cz.2	1:100

INWENTARYZACJA

OPIS DO INWENTARYZACJI

1. Rys historyczny:

Adaptowany budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulic 10 Lutego i 3 Maja w Gdyni. Został odbudowany ze zniszczeń wojennych w 1947r., a zgodnie z decyzją Przewodniczącego Rady Narodowej w Gdańsku Konserwatora Zabytków z dnia 5.07.1972r, wpisany do rejestru zabytków.

2. Stan istniejący:

1. Uwagi ogólne.

Jest to zabytkowy, w całości podpiwniczony budynek, składający się z dwóch części: wyższej (ośmiokondygnacyjnej) i niższej (sześciokondygnacyjnej).

W obrębie parteru do tej pory swoje siedziby miały: Bank Millennium, Bank PKO S.A., Bank Raiffeisen oraz Punkt Informacji Turystycznej. Wejścia główne mieściły się we frontowej elewacji, od strony ulicy 10 Lutego 24.

Do budynku można również wejść trzema innymi wejściami, zlokalizowanymi od wewnętrznej strony działki. Wejścia te są dostępne dla pracowników obiektu, z poziomu terenu.

Obiekt adaptowany:

Powierzchnia użytkowa budynku ~6605,0m²

Powierzchnia użytkowa parteru ~830,0m²

1.1. Konstrukcja.

Szkieletowa, słupowo – ryglowa w wykonaniu żelbetowym, stropy żelbetowe wylewane, oparte na podciągach i siatce słupów żelbetowych, słupy o wymiarach 43x43 cm. Rygle o szerokości 30cm i wysokości 29 cm licząc od stropu. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne REI 60 (obudowa klatek schodowych);

1.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany murowane z cegły pełnej 38cm.

1.3. Posadzki

Bank Millennium:

- sala obsługi – wykładzina dywanowa
- pomieszczenia socjalno-sanitarne – gres

Bank PKO S.A.

- sala obsługi – płyty gresowe, wykładzina dywanowa
- pomieszczenia biurowe – wykładzina dywanowa
- pomieszczenia sanitarno-socjalne – gres

Punkt Informacji Turystycznej

- sala obsługi, pomieszczenie socjalne i sanitarne – gres

Bank Raiffeisen

- wejście – Pedimat
- sala obsługi – płyty gresowe, panele podłogowe, wykładzina dywanowa;

1.4. Stolarka/ślusarka

Ślusarka zewnętrzna nie podlega przeprojektowaniu. Część stolarki drzwiowej wewnętrznej zostanie usunięta, ze względu na zmiany związane z przearanżowaniem.

2. Stan Istniejący - Instalacje

2.1. Elektryczne.

Ze względu na istniejący podział parteru na 3 lokale bankowe, każda z nich posiada własną rozdzielnię (widoczne na arkuszu I 01).

2.2. Instalacja wodno - kanalizacyjna.

2.3. Instalacja centralnego ogrzewania.

2.4. Instalacja wentylacji / klimatyzacji.

3. Roboty rozbiórkowe

- rozbiórka ścianek działowych z cegły ceramicznej pełnej oraz płyt gipsowo-kartonowych,
- rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych ułożonych na zaprawie
- rozbiórka posadzek i podłogi w częściach: Banku Millennium, Banku PKO S.A, częściowo w Banku Raiffeisen,
- demontaż tablic i sprzętu elektrycznego
- demontaż części sufitów podwieszonych
- przełożenie hydrantu w Banku PKO S.A

ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

I. Informacje ogólne

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i konsultacje z Zamawiającym
- obowiązujące aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja
- dokumentacja fotograficzna
- wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej
- decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2. Opracowanie niniejsze zawiera projekt adaptacji istniejących pomieszczeń na potrzeby Gdyńskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w Gdyni przy ul. 10 Lutego 24.

II. Zasady komponowania wnętrza

Wyodrębniono zasadnicze 3 strefy funkcjonalne, w następującej postaci:

Strefa 1

- wejście ogólnodostępne do głównej części Gdyńskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości
- biuro Kierownictwa wraz z częścią socjalno-sanitarną
- sale obsługi Gdyńskiego Centrum Wspierania Przedsiębiorczości

Strefa 2

- część kasowa – dostępna od elewacji frontowej wraz z Kancelarią

Strefa 3

- Punkt informacji turystycznej w obrębie głównej sali obsługi obecnego Banku Raiffeisen

III. Prace adaptacyjne

Adaptacji poddana jest większa część powierzchni parteru, z przeznaczeniem na Gdyńskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości Urzędu Miejskiego w Gdyni. Projekt zachowuje główny układ komunikacyjny budynku – wejście główne od ulicy 10 Lutego 24. Głównym celem projektowym było zlikwidowanie nadmiaru podziałów, stworzenie przejrzystych przestrzeni otwartych dla interesantów oraz dostosowanie funkcji do potrzeb osób niepełnosprawnych.

IV. Zestawienie powierzchni

Dane obiektu:

	cz. istniejąca	cz. adaptowana
Pow. użytkowa	830,0m ²	651,1m ²
Pow. zabudowy	1259,0m ²	895,8m ²
Kubatura brutto	2697,5m ³	2116,1m ³

V. Opis budowlany

5. 1 Ściany działowe

- wewnętrzne
 - murowane z bloczków ściennych SILKA E8 i E12, na zaprawie systemowej, wykończone tynkiem cienkowarstwowym 0,5cm
 - systemowe z płyty g-k, wzmocnione blachą stalową (pom.nr **16a**), wypełnione wełną mineralną - 12cm
 - systemowe z płyty g-k, mocowane obustronnie na stelażu systemowym, wypełnione wełną mineralną
 - obudowy – wewnętrzne systemowe z płyty g-k mocowane jednostronnie na stelażu systemowym,

UWAGA:

Wszystkie ściany istniejące przeznaczone do wyburzenia, zaznaczone na arkuszu A01 należy rozebrać do poziomu stropu zgodnie z arkuszem I 01.

5. 2 Przewody wentylacyjne:

- pomieszczenia budynku są wentylowane mechanicznie – przewody wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej wykonać zgodnie z projektem wentylacji;
- przejścia kanałów przez wydzieloną klatkę ewakuacyjną zabezpieczona płytami ognioodpornymi EI60.

5. 3 Nadproża (zgodnie z projektem konstrukcyjnym)

- stalowe z profili walcowanych 2x C180, St3SX
- stalowe z dwuteowników I140 (St3SX)

UWAGA

Elementy stalowe, zabezpieczyć przeciwogniowo do klasy odporności ogniowej ścian nośnych RI20.

5. 4 Stropy, posadzki

5.4.1. Strop istniejący – bez zmian,

5.4.2. Posadzki – zachować poziom posadzek istniejących,

5.4.3. W pomieszczeniu '16' skuć warstwę posadzkową na potrzeby wylania pochyli;

5.4.3a. Pochylnie dla niepełnosprawnych – żelbetowe; zbrojone siatką #4,5 (RB-500) o oczkach 12x12 cm:

- szerokość płaszczyzny ruchu – 1,2m
- obustronne poręcze – odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1m do 1,1m, umieścić na wysokości 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu
- początek i koniec należy przedłużyć o 0,3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
 - oddalić od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05m

Podłogi należy wykonać zgodnie z układami warstw wykończeniowych podanymi na rysunkach (A-05).

5. 5 Izolacje przeciwwilgociowe

- w pomieszczeniach sanitarnych bezpośrednio pod terakotę – 2x półpłynna folia izolacyjna np. IZOHAN ekofolia z wywinięciem 50cm na ściany;

VI. Wykończenie wewnętrzne budynku

6.1 Ściany wewnętrzne:

- ściany murowane w strefach nieobudowanych – tynk cementowo-wapienny szpachlowany lub gipsowy kat. III, gr.1,5cm;

- ściany działowe systemowe gipsowo kartonowe z wykończeniem 2 warstwami płyt gips.-karton.; w pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k wodoodporne;
- ściany działowe systemowe w pomieszczeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych – wzmocnione, na potrzeby zamontowania poręczy,

Szczegółowe wytyczne:**- POM.01, 12, 13a , 23 -**

- wg arkusza A04 – wykonać tynk dekoracyjny / trawertyn naturalny suchy / w kolorze szarym, firmy ECORSON / TRAWERTYN NATURALNY – wg wytycznych producenta;

TRAWERTYN NATURALNY

- tynk suchy na bazie wapna gaszonego i ziaren trawertynu o granulacji od 0,25-0,50 mm, połączony wapnem hydratyzowanym z dodatkami uszlachetniającymi, które pozwalają na łatwą pracę oraz zapewniają doskonałą przyczepność do podłoża. Wykonać w cyklach: gruntowanie, podkład kwarcowy, warstwa podkładowa, warstwa dekoracyjna, gruntowanie, impregnacja. Szczegółowe informacje w KATALOGU – Tynki dekoracyjne.

Uwaga:

Na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych – stosować listwy wzmacniające.

6.2 Sufity podwieszane:

Przewiduje się zachowanie części sufitów podwieszonych (cz.C wg schematu budynku na arkuszu A06 – dawny Bank Rainffisen), w części wymianę oraz w całości przeprojektowanie (cz.A wg schematu budynku na arkuszu A06).

Projektowane sufity:

- sufit modułowy systemowy 60x60cm – rozstawy profili montażowych i wieszaków wg wytycznych producenta;
- z płyt gipsowo-kartonowych gr.1,5cm lub płyt gipsowo-włóknowych gr.1,25cm na systemowym ruszcie stalowym montowanym wg wytycznych producenta;

W polach oznaczonych zgodnie z projektem wykonawczym elektrycznym należy umieścić elementy funkcyjne takie jak: rastry oświetleniowe i osłony dla amostatów wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej.

6.3 Podłogi :

- wg opisu na rysunkach A05;

Bank Millennium – **Kierownik/Z'ca (02, 03, 04, 5a, 05, 06, 07):**

Wymianie podlegają wszystkie posadzki.

Bank PKO S.A. - **Punkt obsługi przedsiębiorcy (01, 08, 09, 10, 11, 11a, 12, 13, 13a, 14, 14a, 15)**

Ze względu na przeprojektowanie pomieszczeń, wymianie podlegają wszystkie posadzki.

Punkt Informacji Turystycznej – **Kancelaria, Kasy (16, 16a, 17, 18, 19, 20)**

Wymianie podlegają wszystkie posadzki.

Bank Raiffeisen – **Punkt Informacji Turystycznej (22, 23)**

Wymianie podlegają wszystkie posadzki.

Zestawienie nazw i powierzchni pomieszczeń oraz rodzaju posadzek			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia pomieszczenia [m ²]
0a	Komunikacja	wycieraczka systemowa	10,3
0b	Komunikacja	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	8,7
0c	Komunikacja	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	19,6
0d	Komunikacja	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	21,7
0e	Komunikacja	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	22,0
0f	Komunikacja	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	14,6
01	Główna sala obsługi	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	149,8

		cięte płytki gresowe Tubądzin, Satin Tecido, P-Satin R2	
02	Kierownik/Z-ca	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 540	24,0
03	Salka spotkań	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 540	13,7
04	Po. socjalne	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	9,1
05	Przedsionek	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	2,4
05a	Garderoba	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	1,6
06	WC/M	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 12	5,3
07	WC/D	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 12	4,1
08	Informacja	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	13,7
09	Punkt informacji o Unii Europejskiej	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	23,4
010	US	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	14,4
011	GUS	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	14,3
011a	GUS	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	8,5
012	ZUS	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	7,8
013	Stanowisko egzekucji i koordynacji	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	13,3
013a	Miejsce wypisywania druków	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	11,2
014	WC	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 19	4,0
014a	Przedsionek	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 19	4,4

014b	MOP	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 19	1,9
015	Stanowisko osób niepełnosprawnych	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	24,6
016	Pomieszczenie kas	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	33,1
016a	Stanowisko kasowe / Zliczanie	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	14,0
017	Przedsionek	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	4,1
018	Kancelaria	wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	22,7
019	Pomieszczenie socjalne	gres 30x30 Tubądzin, Harion, P-Harion Ret 3	7,0
020	WC	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 19	2,7
022	Sanitariat	gres 20x20 Tubądzin, Color Pastel, P-Mono 19	6,2
023	Centrum Informacji Turystycznej	gres 60x60 Paradyż, Arkesia Beige poler	112,6
		wykładzina dywanowa Nordpfeil, Limes, Limes 930	

UWAGA :

W pomieszczeniach sanitarnych, ze względu na jednakowy wymiar dostosować sposób układania płytek na posadzce do płytek na ścianach.

6.4 Kabiny ustępowe wg zestawienia stolarki drzwiowej:

Ścianki i drzwi wykonane z laminatu wysokociśnieniowego o wys. co najmniej 2,0m, z prześwitem nad podłogą 0,15m

6.5 Stolarka drzwiowa

- stolarka drzwiowa: typowa drewniana płycinowa, wg arkusza A 11;
- ościeżnice drewniane
- szczegółowe informacje, wg arkusza A11

6.5 Ślusarka przeszkleń i okien wewnętrznych

- wg arkusza A 12;

6.6 Malowanie:

Wszystkie ściany pomieszczeń biurowych po oczyszczeniu, przygotowaniu podłoża szpachlować, cekolować i po zagruntowaniu, malować 2x farbami akrylowo-lateksowymi. Nowe ścianki po zagruntowaniu malować 2x farbami akrylowo-lateksowymi.

Kolorystyka wg arkusza **A04**, wykorzystano: Farby do pomieszczeń – kolor beż (DULUX, Pastelowy jaśmin), kolor chłodny beż (MALFARB, Perłowa magnolia KL-007), kolor jasnoszary (DULUX, Dotyk mgły), kolor popielaty (DULUX, Szarość granitu). Do pomieszczeń sanitarnych dobrano kolorystykę: DULUX, Błękitną chmurkę oraz Kogel mogel.

Sufity istniejące po oczyszczeniu, pomalować na białą (MALFARB, Białą KL-001), 2x farbami emulsyjnymi. Stosować farby przeznaczone do użytku wewnętrznego, a na ścianach trudnościeralne.

- pomieszczenia sanitarne – 2 x farbami akrylowo-lateksowymi do pomieszczeń wilgotnych
- pomieszczenia biurowe – 2 x farbami akrylowo-lateksowymi;

6.7 Specjalistyczne wyposażenie:

Ze względu na dostosowanie pomieszczeń sanitarnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (pom. 14, 22), należy zastosować specjalistyczne wyposażenie wraz z zasadami ich montażu; jak na arkuszach (A 08, A 10).

UWAGA:

Zarówno w opisie, jak i na rysunkach, nazwy firm i materiałów podano przykładowo. Proponowane materiały nie są wiążące, jednak wykazują równe lub lepsze właściwości fizyko-chemiczne niż wymagane dla danych typów pomieszczeń.

VII. Wykończenie zewnętrzne budynku

Elewacja zewnętrzna pozostaje bez zmian. Planuje się usunięcie i ujednolicenie zewnętrznych elementów reklamowych (panele reklamowe nad wejściami głównymi o wysokości 70cm).

VIII. Instalacje wewnętrzne

- wentylacja i klimatyzacja
- instalacje wod-kan i c.o.
- elektryka

IX. Instalacje zewnętrzne – istniejące, nie projektuje się**X. Warunki ochrony pożarowej****1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, ILOŚĆ KONDYGNACJI**

•powierzchnia zabudowy :	1259 m ²
•powierzchnia użytkowa budynku :	6605,0 m ²
Pu parteru:	830 m ²
Pu parteru adoptowana:	651,1 m ²
•wysokość budynku:	24m
•ilość kondygnacji naziemnych:	7
•ilość kondygnacji podziemnych:	1
•budynek sklasyfikowano jako:	średniowysoki (z uzyskanych informacji wynika , że jest przekwalifikowany zgodnie z postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12.01.2006)

2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Minimalna odległość od budynku sąsiedniego: w zabudowie pierzejowej ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego;

3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W elementach konstrukcyjnych w cz. adoptowanej budynku oraz w stałych elementach wyposażenia i wystroju wewnątrz nie projektuje się materiałów, których produkty rozkładu termicznego są silnie dymiące, toksyczne lub odpadające pod wpływem temperatury. Zastosowano standardowe wyposażenie – meble i urządzenia biurowe

4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla części biurowej (ZL): nie dotyczy

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ ILOŚĆ OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III (tak jak w stanie istniejącym)
- Łączna ilość osób w cz. adoptowanej: 115 osób (strefa 1: 49, strefa 2: 7, strefa 3: 22)
- W cz. projektowanej nie występują pomieszczenia przeznaczone do pobytu więcej niż 50 osób (tak jak w stanie istniejącym)

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie ma konieczności wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się substancji z temperaturą zapłonu do +55°C.

7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Parter budynku stanowi oddzielną strefę pożarową (tak jak w stanie istniejącym)

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasę odporności pożarowej budynku określono jako „B” dla ZL III, budynek użyteczności publicznej, średniowysoki, sześć- i ośmiokondygnacyjny. Dla klasy „B” poszczególne elementy budynku spełniają następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- Konstrukcja dachu – R 30,
- stropy - REI 60,
- ściany zewnętrzne – EI 60,
- ściany wewnętrzne – EI 30,
- przekrycie dachowe – RE 30

9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Adaptowana część parteru podzielona jest na 3 niepołączone strefy funkcjonalne, z których każda posiada niezależne wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz na klatki ewakuacyjne.

- Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych odległości i nie przebiegają przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Pozostawiono istniejące drzwi wyjściowe na klatki ewakuacyjne (EI 60) oraz na zewnątrz budynku (min. szer. 90 cm)

10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH WENTYLACYJNEJ, GRZEWOCZEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, WOD.-KAN.

Wszystkie przewody instalacji użytkowych w przejściach pomiędzy strefami pożarowymi należy uszczelnić i zabezpieczyć do odporności ogniowej równej klasie przegrody oddzielenia pożarowego tej strefy. Instalacje przebiegające przez wydzielone klatki ewakuacyjne zabezpieczyć obudową z systemowych płyt ogniochronnych np. Fermacell do odporności ogniowej równej klasie przegrody oddzielenia pożarowego tych klatek schodowych.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

- główny wyłącznik prądu znajdować się będzie przy drzwiach wejściowych do budynku.
- docelowo planowane jest wyposażenie budynku w instalację SAP (Sygnalizacja Alarmu Pożaru) przez Inwestora
- hydranty wewnętrzne (wąż półsztywny na bębnie):
 - 4 hydranty Hp Ø25, wąż 30 m na parterze (3 istniejące w tym 1 przeniesiony oraz 1 projektowany)

12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Budynek wyposażyć w gaśnice 2kg ABC na 100m² lub 4kg ABC na 200 m².

13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Bez zmian – (jak w stanie istniejącym) – tj. 20 dm³/s

14. DROGI POŻAROWE

Zapewnione - bez zmian – (jak w stanie istniejącym)

Wytyczne prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- projektem;
- pozwoleniem na budowę;
- obowiązującymi przepisami;
- warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych;
- przepisami p. Poż.;
- przepisami BHP;
- pod nadzorem producentów zastosowanych technologii i systemów budowlanych;
- oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Uwagi końcowe

Wszystkie stosowane materiały budowlane, izolacyjne i malarskie muszą atesty oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje. Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji.

Zarówno w opisie, jak i na rysunkach, nazwy firm i materiałów przyjęto jako wzorcowe. Proponowane materiały nie są wiążące, jednak ich zamienniki muszą posiadać parametry techniczne i właściwości fizyko-chemiczne zgodne lub wyższe z przyjętymi w projekcie.

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Andrzej Bomerski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Urząd Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

Projektant:

Mgr inż. Andrzej Bomerski
Ul. Sobieskiego 60
80-216 Gdańsk

Gdańsk, marzec 2010

X. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Projekt przewiduje wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją lokalu na potrzeby Urzędu Miasta Gdyni, zlokalizowanego przy ulicy 10 Lutego 24. Adaptowany parter znajduje się w ośmiokondygnacyjnym budynku. Wejścia główne do poszczególnych lokali zlokalizowane są we frontowej elewacji budynku.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W czasie prowadzonych prac demontażowych, a następnie budowlanych i montażowych w projektowanym zamierzeniu budowlanym, przewiduje się występowanie ogólnych uciążliwości i zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Należy zwrócić szczególną uwagę na mogące wystąpić zagrożenia związane z prowadzeniem wymienionych poniżej rodzajów robót budowlano-montażowych:

- prace demontażowe
- roboty murarskie i tynkarskie
- montaż urządzeń i instalacji

Prace budowlane z użyciem otwartego ognia należy prowadzić w sposób uniemożliwiający powstanie pożaru. W miejscu ich wykonywania przewidzieć sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru.

Prace na wysokościach należy prowadzić na atestowanych rusztowaniach, obszar zagrożony spadającymi przedmiotami zabezpieczyć taśmą lub barierkami (szczegółne montaż urządzeń klimatyzacyjnych, reklam na ścianach zewnętrznych).

Na terenie obiektu modernizowanego należy przestrzegać przepisów p.poż oraz powinien być zapewniony sprzęt gaśniczy.

Prace na wysokości powyżej 2,0m powinny być wykonywane z pomostów i rusztowań.

Prace sprzętu ze sprężonym powietrzem i gazami technicznymi powinny być wykonywane ze sprawnymi przewodami dostosowanymi do ciśnienia roboczego.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Całość robót należy wykonać z przestrzeganiem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych z dn. 6.02 2003r Dz. U.47 póź. 401.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy przeprowadzić następujące szkolenia pracowników w zakresie BHP:

- szkolenie wstępne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy instruktaż ogólny związany z przepisami BHP
- instruktaż stanowiskowy
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami i ryzykiem zawodowym w ramach udzielonych szkoleń jak wyżej

W aktach budowy powinny znajdować się dokumenty pracowników z potwierdzeniem przeprowadzenia tych szkoleń. Dodatkowo należy prowadzić księgę szkoleń, jako dokument ewidencji ich wykonania, potwierdzenie szkoleń dodatkowych i uzupełniających, zapisy przeprowadzonych kontroli i polecenia bieżące.

Do bezpośredniego wglądu pracowników w czasie trwania całej budowy należy opracować i udostępnić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, przygotować informacje dotyczące ryzyka dla poszczególnych prac i zawodów. Dokumenty te powinny znajdować się pod opieką wyznaczonego pracownika administracyjnego budowy z podaniem tej wiadomości na tablicy ogłoszeń.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlano - montażowe powinny być prowadzone zgodnie z przyjętą technologią wykonania robót.

Przy zadaniach o bardziej złożonym przebiegu realizacji, wykonanie robót powinno być organizowane zgodnie z projektem organizacji montażu opracowywanym dla całości zamierzenia budowlanego lub odpowiedniej jego części. Zakres opracowania projektu powinien być dostosowany do rodzaju, wielkości i stopnia złożoności, zapewniając prawidłową realizację robót oraz bezpieczne warunki prowadzenia prac. Należy też zapewnić bezpieczną ewakuację pracowników przez prawidłowo utrzymane drogi ewakuacyjne.

W całym okresie realizacji prace powinny być organizowane i prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i obowiązującymi wytycznymi w tym zakresie.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Andrzej Bomerski

KARTY KATALOGOWE

RYSUNKI

